



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 63/2014

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea numitei Ianoș Ana, pe terenul în suprafață de 210 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare situat pe str. Lunci nr.30, aferent casei de locuit și anexei, proprietatea acesteia.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , JOI
27 FEBRUARIE 2014**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr. 85/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea numitei Ianoș Ana, pe terenul în suprafață de 210 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare , situat pe str. Lunci nr.30, aferent casei de locuit și anexei, proprietatea acesteia;
- Solicitarea numitei Ianoș Ana, domiciliată în Baia Mare str.Lunci nr.30 , înregistrată la Primăria municipiului Baia Mare sub nr. 2484/17.01.2014, privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare , identificat prin CF 108908 Baia Mare , nr.cadastral 108908 , în suprafață de 210 mp , situat pe str. Lunci nr.30, aferent casei de locuit și anexei, proprietatea numitei Ianoș Ana, în favoarea acesteia;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Kovacs Ioan, vizat de OCPI Maramureș sub nr.37300/26.09.2011;
- Declarația notarială autenticată cu nr. 95/08.01.2014, prin care, Ianoș Ana declară că, părinții acesteia au construit casa în anul 1930, fără autorizație de construire;
- Adeverința de la Registrul Agricol prin care se adeverește că Ianoș Ana cu domiciliul în Baia Mare str.Lunci nr.30, se află în evidențele lor, la volum 81, poziția 17 cu casă de locuit.

În temeiul prevederilor:

- HCL nr.230/2013 ,privind însușirea documentației tehnice cadastrale vizată de OCPI Maramureș sub nr.37300/26.09.2011, având ca obiect propunerea de dezlipire a imobilului situat în Baia Mare str.Lunci , identificat prin CF108900 Baia Mare,nr.topo158/14/4;
- HCL nr. 80/2013 privind regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros , în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit , amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare , în condițiile codului civil.
- art.693-702 din noul Cod Civil

Având în vedere:

- adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că, terenul aferent nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- faptul că, terenul ocupat de construcția „Casă și anexe” în suprafață de 210 mp, aparține domeniului privat al municipiului Baia Mare iar prin acordarea dreptului de suprafață se maximizează veniturile la bugetul local;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă în condițiile HCL nr. 80/2013, constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață de 210 mp, identificat prin CF 108908 Baia Mare, nr. cadastral 108908, teren aferent casei de locuit proprietatea numitei Ianoș Ana, în favoarea acesteia.
- Art. 2 Prețul pentru suprafața terenului situat pe str. Lunci nr. 30 , zona D, este de 0,50 lei/mp/an.
- Art. 3 Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 de ani . La împlinirea termenului dreptul de suprafață poate fi reînnoit. Cât timp construcția există , dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.
- Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu și Serviciul Monitorizare Contracte care va întocmi contractul de suprafață în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri și ale HCL nr. 80/2013.
- Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la :
- Primarul municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - D-na Ianoș Ana, str. Lunci nr. 30, Baia Mare
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Administrare Patrimoniu-Serviciul Monitorizare Contracte.
 - Direcția Economică;
 - Direcția Juridică Administrație Publică Locală
 - B.E.D.A.

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	1

